

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, закрепленного на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 17, пом. 12-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005641) несостоявшимся

21 ноября 2024 года

Организатор аукциона - Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества" (далее - ГБУ «ГУИОН»)

Специализированная организация: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](https://lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 21 ноября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-7001-233-1

Предмет аукциона:

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 17, пом. 12-Н (далее - Объект).

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1828

Площадь Объекта: 340 кв. м

Назначение: нежилое.

Наименование: нежилое помещение

Этаж: подвал.

Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс».

Начальная (минимальная) цена (величина годовой арендной платы): 2 838 869 (два миллиона восемьсот тридцать восемь тысяч восемьсот шестьдесят девять) **рублей 10 копеек**, в том числе НДС.¹

На основании Решения аукционной комиссии (Протокол заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, закрепленного на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 17, пом. 12-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005641) от 20.11.2024) аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

¹ Начальная (минимальная) цена (величина годовой арендной платы) указана без учета коммунальных платежей.